

## Carta de Autorización

Hago de tu conocimiento que la siguiente operación de Crédito se encuentra aprobada bajo el siguiente esquema crediticio:

Nombre(s):   
No. Cliente:   
No. Crédito:   
Valor Vivienda: \$  pesos  
Monto de Crédito: \$  pesos  
Aforo:  %  
Producto:   
Plazo:  AÑOS  
Comisión por contratación - Crédito:   
Tasa de interés fija anual:

Los datos para realizar los pagos de avalúo y medición (en caso de aplicar) son los siguientes:

### 1. PAGO DE AVALÚO (en cualquier sucursal BBVA, Practicaja o en la app BBVA)<sup>1</sup>

- Convenio CIE: 875368
- Referencia:
- Concepto:
- Monto:

### 2. (SOLO SI APLICA, CUANDO NO HAY PLANOS)

- Convenio CIE:
- Referencia:
- Concepto pago de medición:
- Monto:

Una vez realizados los pagos, los comprobantes deberán ser enviados al correo

Atentamente,



Este gasto se deberá pagar a BBVA, aun y para el caso que, por cualquier circunstancia, no se llegue a formalizar el crédito hipotecario.

La notaría ante la cual se asignará la formalización de tu operación se llevará a cabo de conformidad con los criterios de selección del padrón de notarios de BBVA México.

Si aún no tienes una cuenta de depósito con BBVA México, es importante que consideres abrir una antes de la formalización de tu crédito, a fin de facilitar el proceso de domiciliación de tus mensualidades; asimismo tu ejecutivo te podrá brindar asistencia sobre la actualización de tus datos biométricos para dar certeza a tu operación.

**Nota 1:** El monto de tu crédito se ajustará al mismo aforo autorizado (financiamiento) sobre el valor que resulte más bajo entre el precio de la compraventa y el valor comercial reportado en el avalúo.

**Nota 2:** Del importe del crédito autorizado, podrán ser descontados los importes por gastos y honorarios notariales, y si hay alguna diferencia en el costo de avalúo, consulta con tu ejecutivo sobre el resultado final del avalúo y las condiciones financieras definitivas.

**Nota 3:** Tasa de interés ordinaria fija anual durante toda la vida del crédito, no se cobra penalización por pagos anticipados o por liquidación anticipada del crédito.

**Nota 4:** La mensualidad incluye los seguros de vida y daños. Para conocer más sobre estos seguros consulta los términos de contratación en [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx)

**Nota 5:** Este documento cuenta con una vigencia de 120 días a partir del día de hoy, para que puedas concluir con tu trámite hipotecario.

**Nota 6:** La aprobación de estas condiciones es preliminar y queda sujeta a la revisión de los resultados de los estudios médicos, si estos son requeridos.

Consulta términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación en:

<https://www.bbva.mx/personas/productos/creditos/credito-hipotecario/hipoteca-fija.html>

Crédito sujeto a la consulta de tu historial crediticio, por lo que, si se contrata cualquier crédito con BBVA en forma previa a ejercer la presente oferta, ésta quedará invalidada. Si la información de tu historial crediticio sufriera alguna variación negativa, las condiciones podrían tener variaciones incluso significativas. Consulta a tu ejecutivo.

Sujeto al cumplimiento de los requisitos necesarios para la contratación del crédito. Contratación en moneda nacional. Aplican restricciones. No aplica con otras promociones.

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Los créditos hipotecarios requieren la contratación del seguro de daños y vida. Consulta términos y condiciones de la contratación de seguros con tu ejecutivo, o haz clic [aquí](#) para seguro de vida y [aquí](#) para seguro de daños.

En BBVA velamos por la transparencia en la información que te ofrecemos. Todos nuestros ejecutivos te facilitarán explicaciones claras y fáciles de comprender sobre las características del producto bancario, en particular del tipo de interés y las comisiones de la operación que quieras realizar.