

CADA VEZ MÁS CERCA DE TENER TU PROPIA CASA



¿QUÉ DOCUMENTACIÓN NECESITO?



Documentación requerida para autorización del crédito:

- Solicitud completamente requisitada y firmada¹
- Identificación oficial vigente (INE, pasaporte + otra identificación como cédula, licencia de conducir, etc.)²
- Acta de nacimiento
- CURP
- Cédula fiscal (RFC)
- Comprobante de domicilio no mayor a 2 meses (en caso de ser domicilio diferente al ID)
- En caso de ser asalariado, los últimos 3 meses de recibos de nómina y estados de cuenta donde se refleje el abono, y en caso de ser independiente, los últimos 3 meses de estado de cuenta³
- En caso de tener un crédito preaprobado, obtener el certificado de preaprobación desde la app BBVA o bbva.mx

¹Firmar sección de Autorización de buró. También deberá firmar la misma solicitud el cónyuge, en caso de estar casado por bienes mancomunados. En caso de adquisición, si el cliente tiene un coacreditado (madre, padre, hijos, concubina, cónyuge y hermano) éste debe llenar una solicitud completa.

²En caso de ser extranjero, deberá de presentar el FM2 o bien el FM, acompañado de su pasaporte.

³Si tienes tu hipoteca en otro banco y quieres cambiarla a BBVA, se requiere carátula de atracción del otro banco y/o carta saldo no mayor al último corte en vigencia. (Esto sustituye los comprobantes de ingresos).

Si eres jubilado, presentar carta resolutoria de pensión o bien credencial de pensionado por ambos lados. (En caso de ser pensión por viudez, carta resolutoria a favor del solicitante).

Si estás casado por bienes mancomunados, deberás contar con la siguiente documentación de tu cónyuge:

- Identificación oficial
- Acta de nacimiento
- CURP
- Acta de matrimonio



Documentación del inmueble que se desea adquirir para la fase de avalúo:

- Copia de las escrituras (para pago de pasivos, liquidez y que no tenga gravamen)
- Boleta predial
- Boleta del agua
- Planos arquitectónicos
- Pago del avalúo

En caso de que el inmueble tenga hipoteca vigente:

- Carta condicionada a pago
- Carta cancelación
- Fideicomiso

Documentos generales del dueño del inmueble:

- INE
- Acta de nacimiento
- Acta de matrimonio (si aplica)
- Carátula del estado de cuenta en donde se depositará el pago
- Cédula de Situación Fiscal

Si tienes cualquier duda o aclaración, por favor comunícate conmigo:



Nombre: _____



Teléfono: _____

Aplican restricciones.

Consulta términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación de los créditos hipotecarios.

La generación del certificado es a través de [bbva.mx](https://www.bbva.mx) o la app BBVA, su registro o activación implica la contratación de los servicios digitales. Contratación en moneda nacional. Aplican restricciones. Crédito sujeto a la consulta de tu historial crediticio, por lo que, si contratas cualquier crédito con BBVA en forma previa a ejercer la presente oferta, esta quedará invalidada. Si la información de tu historial crediticio sufriera alguna variación negativa, el importe reflejado como aprobado y el resto de las condiciones podrán tener variaciones, incluso significativas. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Los créditos hipotecarios requieren la contratación de un seguro de daños y vida.

Consulta términos y condiciones de contratación de seguros con tu ejecutivo o en [bbva.mx](https://www.bbva.mx)

Para el otorgamiento de créditos deberás consultar términos, condiciones, comisiones, CAT, tasa de interés y requisitos de contratación del crédito hipotecario de tu preferencia en <https://www.bbva.mx/personas/productos/creditos/credito-hipotecario.html> o llamar al Centro de Atención Hipotecario BBVA al **55 1102 0015**, esperar a que termine la grabación y **marcar 1**, o bien acudir a una de nuestras sucursales. No aplica con otras promociones.

Crédito sujeto a la consulta de tu historial crediticio, por lo que, si contratas cualquier crédito con BBVA en forma previa a ejercer la presente oferta, esta quedará invalidada. Si la información de tu historial crediticio sufriera alguna variación negativa, el importe reflejado como aprobado y el resto de condiciones podrán tener variaciones, incluso significativas. Consulta a un ejecutivo. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Sujeto al cumplimiento de los requisitos necesarios para la contratación del crédito y a la revisión del historial crediticio actualizado del solicitante.

BBVA México, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México.

Avenida Paseo de la Reforma 510, colonia Juárez, Código Postal 06600, alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México.